



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning (www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Markanvisning för	Hjällbo centrum (studentbostäder)
Referensnummer	FNA02/22
Sökande företag	
Organisationsnummer	

Krav enligt Göteborgs Stads riktlinje för markanvisningar

I enlighet med Göteborgs stads riktlinje för markanvisningar kan fastighetsnämnden ställa vissa krav på byggaktören. För att bli aktuell för markanvisning i detta projekt förutsätts att den som lämnat en intresseanmälan accepterar nedan angivna krav.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

Ansökan om markanvisning gäller:

Studentbostäder (hyresrätt), inom kvarter A, samt del i kvarter där gemensamt parkeringshus ska byggas

Övriga krav

Att ett befintligt skyddsrum inom kvarteret ska bevaras. Om det visar sig att bevarande inte är möjligt åtar sig aktören att uppföra ett nytt motsvarande skyddsrum i den nya bebyggelsen.

Att kommunen kan kräva att byggaktören tillskapar verksamhetslokaler i bottenvåningen motsvarande cirka 500 kvm för att exempelvis möjliggöra ett bibliotek. Kommunen ska, genom aktuell nämnd, erbjudas möjlighet att hyra in sig i lokalen alternativt få möjlighet till 3D-ägande.

Att kommunen kan ställa krav på att vissa bottenvåningar ska utformas för att möjliggöra för lokaler i lägen som bedöms lämpligt i detaljplaneskedet

Att projektets samlade parkeringsbehov ska hanteras i ett för projektet gemensamt parkeringshus

Att samverka med övriga tilldelade aktörer i kommande detaljplanearbete för att finna en gemensam lösning för genomförandet av det gemensamma parkeringshuset enligt förutsättningarna för markanvisningen. Lösningen ska presenteras för och godkännas av exploateringsförvaltningen innan detaljplanen går ut på samråd.

Att kommunen kan dra tillbaka markanvisningen för den eller de aktörer som inte medverkar till att finna en gemensam lösning för att säkerställa genomförandet av det gemensamma parkeringshuset eller som inte accepterar den av exploateringsförvaltningen godkända lösningen vid samråd

Att tillsätta resurs och bidra i kommande detaljplanearbete med beräknad start kvartal 1 2023

Att projektet ska genomföras i enlighet med kraven i Göteborgs stads program för miljöanpassat byggande alternativt att ett miljöcertifieringssystem tillämpas. Vid val av miljöcertifieringssystem ska minst tre miljöparametrar hanteras. Inom valt certifieringssystem ska en hög certifieringsnivå uppnås.

Att samverka med övriga tilldelade aktörer i kommande detaljplanearbete för att utforma området på det mest optimala sättet

Att gemensamt med kommunen samverka kring kommunikationen för projektet enligt förutsättningarna för markanvisningen

Att priset för marken kommer att räknas upp enligt bifogat index

Att markanvisning ej får överlåtas utan medgivande från exploateringsförvaltningen

Att volymen för markanvisningen endast är preliminär och kan komma att ändras beroende på detaljplanens slutgiltiga utformning.

Att förbinda sig att underteckna markanvisningsavtalet i enlighet med bilagt koncept efter komplettering med anbudspriset för marken

Anbudspris för byggrätt

Anbudspris för studentbostäder ska anges i SEK/kvm ljus BTA. Om anbudspriset villkoras blir ansökan om markanvisningen ogiltigförklarad.

SEK/kvm ljus BTA för studentbostäder

Kvalificeringskrav

Jämförbara referensprojekt

Den sökande har bifogat relevanta dokument som redovisar tidigare genomfört referensprojekt i enlighet med instruktionerna i förutsättningarna för markanvisningen.

Kommentar

Använd rutan nedan om ni önskar ange någon kommentar.